

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj: **7 St-725/2021**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Dužnik: **OLUJNI GALEB d.o.o.** Omišalj, Medermuniće 47, OIB: 07646602453

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 18. veljače 2021. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka sukladno čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ), budući da su bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. SZ-a, odnosno dužnik nije imao zaposlenih, a u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Povodom tog zahtjeva, naslovni sud je primjenom čl. 430. SZ-a na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, objavio oglas poslovni broj: St-136/2021-4 od dana 15. travnja 2021. godine, iz kojeg proizlazi kako dužnik na dan 15. veljače 2021. godine na temelju neizvršenih osnova za plaćanje ima ukupan iznos duga u iznosu od 120.931,08 Kn, te je ujedno pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda istome podnese javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a isto tako je pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka, sve uz upozorenje da ukoliko osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnese popis imovine i obveza ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnoga postupka, te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnoga postupka.

Sukladno navedenom oglasu, Općina Omišalj je kao vjerovnik dužnika dana 19. svibnja 2021. godine, naslovnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje njegovog stečajnog postupka, uz koji je priložila dokumentaciju kojom je učinila vjerojatnim postojanje svoje novčane tražbine prema dužniku, te je po pozivu suda uplatila predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 Kn, nakon čega je naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-136/2021-10 od dana 02. studenog 2021. godine kojim je obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-725/2021-3 od dana 27. prosinca 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, kojim sam ujedno imenovan za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, s zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te ima li isti imovine za pokriće troškova njegovog stečajnog postupka, a isto tako je zakazano i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 23. veljače 2022. u 10,00 sati, na koje je pozvana osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa i privremeni stečajni upravitelj.

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadatka koje mi je naslovni sud dodijelio kao privremenom stečajnom upravitelju u ovom prethodnom postupku, poduzeo sam sljedeće radnje:

- a) izvršio sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
- b) izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika
- c) stupio sam u kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika
- d) od knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika, pribavio sam njegovu zadnju bruto bilancu, zajedno s ostalom relevantnom poslovnom dokumentacijom
- e) pribavio sam Uvjerenje o vlasništvu vozila za dužnika od CVH-a
- f) pribavio sam Uvjerenje o upisu dužnika u katastarski operat na području Republike Hrvatske
- g) od Ministarstva financija, Porezne uprave, pribavio sam knjigovodstvenu karticu dužnika
- h) pribavio sam podatke o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika od FINA-e

3. OPĆI PODACI DUŽNIKA

Dužnik OLUJNI GALEB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo (skraćeno OLUJNI GALEB d.o.o.), osnovan je temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 21. srpnja 2015. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 Kn.

Iako dužnik kao predmet poslovanja ima upisane brojne djelatnosti, njegova glavna registrirana djelatnost je: Kampovi i prostori za kampiranje (NKD 5530).

Osnivač / član društva je Snježana Huljić iz Omišlja, Stran 12, OIB: 41003980368, koja je ujedno i direktor društva.

Prije navedene osobe, osnivač i direktor društva bio je njezin suprug Zrinoslav Huljić iz Omišlja, Medmuniće 47, OIB: 54190321713.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Radi utvrđenja imovine i obveza dužnika, najprije sam izvršio uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, gdje sam prikupio osnovne podatke o dužniku i utvrdio identitet njegovog zakonskog zastupnika, a isto tako sam izvršio uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika za razdoblje od 2016. do 2020. godine, koje je dužnik uredno dostavljao Registru godišnjih financijskih izvješća kojeg vodi FINA.

Nakon toga stupio sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige dužnika, od kojeg sam prikupio i svu njegovu potrebnu poslovnu dokumentaciju, a zatim sam kontaktirao i zakonskog zastupnika dužnika, koji me je uputio na njegovog bivšeg zakonskog zastupnika od kojeg sam prikupio relevantne informacije o poslovanju dužnika.

Osim iz navedenih izvora, informacije o imovini i obvezama dužnika prikupio sam iz službenih evidencija koje vode nadležne institucije i to od Ministarstva financija – Porezne uprave, zatim Državne geodetske uprave, kao i Centra za vozila Hrvatske d.d., te Financijske agencije.

Na temelju svega navedenog, utvrdio sam kako je dužnik osnovan s namjerom da preuzme djelatnost koju je do tada njegov osnivač obavljao putem svojeg ugostiteljskog obrta, radi čega je Ugovorom sklopljenim dana 06. studenog 2015. godine, na dužnika prenio imovinske dijelove koje čine gospodarsku cjelinu, te obveze i kapital njegovog obrta, kojeg je prije toga dana 03. studenog 2015. godine objavio.

Naime, Zrinoslav Huljić bio je vlasnik ugostiteljskog obrta „Pušća Omišalj“, te je isti s Općinom Omišalj imao sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine – poslovnog prostora od dana 31. srpnja 2009. godine, predmet kojeg je bio kamp na lokaciji Pušća u Omišlju, koji se nalazio na kčbr. 10237/1 upisanoj u zk. ul. broj: 2626 k.o. Omišalj površine 91.551,69 m². Navedeni zakup trajao je u razdoblju od 16. srpnja 2009. godine do 16. srpnja 2014. godine, a budući da je zakupnik u posjedu navedenog kampa ostao i nakon protek vremena za koje je predmetni ugovor sklopljen, Općina Omišalj je protiv njega pokrenula ovršni postupak radi iseljenja, putem kojeg je s danom 27. listopada 2015. godine ponovno preuzela posjed predmetne nekretnine.

Dužnik je nakon toga nastupajući kao pravni sljednik navedenog ugostiteljskog obrta, a sve s obzirom na sklopljeni Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline, pokrenuo parnični postupak protiv Općine Omišalj, radi utvrđenja da je ništetna odredba Ugovora o zakupu nekretnine od dana 31. srpnja 2009. godine, a prema kojem je ugovoreno da u slučaju prestanka tog ugovora, bilo protekom roka na koji je sklopljen ili otkazom ugovornih stranaka, zakupnik nije ovlašten potraživati od zakupodavca naknadu uložene u predmetni prostor, a ujedno je od tuženika tražio da mu na ime ulaganja u predmetni prostor isplati iznos od 1.264.150,20 Kn, odnosno postavio je alternativni tužbeni zahtjev da se dužnik ovlašćuje s predmetne nekretnine tuženika odvojiti i odnijeti sve u nju ugrađene stvari, a koje je moguće odvojiti bez njezina oštećenja.

Navedeni parnični postupak vodio se kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem: P-23/2016., a isti je pravomoćno dovršen na način da je dužnik kao tužitelj, odbijen sa svim svojim postavljenim tužbenim zahtjevima, s obrazloženjem da su ugovorne stranke spornim čl. 14. Ugovora o zakupu isključile pravo zakupnika na potraživanje naknade uložene sredstava u predmetne nekretnine tuženika, te da navedena odredba nije ništetna, budući da ne predstavlja nesavjesno ponašanje, niti nemoralno ili nepošteno postupanje.

Provjerom u e-spis nadležnih sudova, ustanovio sam kako su i svi drugi postupci u kojima je sudjelovao dužnik, a koji su taksativno nabrojani u čl. 5. Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline, pravomoćno dovršeni.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, proizlazi kako dužnik zapravo nikada nije niti započeo sa svojim poslovanjem, što je također u skladu s njegovim računom dobiti i gubitka, iz kojeg je vidljivo kako isti uopće nije imao prihoda, te da od svog osnivanja posluje s gubitkom, a sve kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

	2020.	2019.	2018.	2017.	2016.
Ukupni prihodi	0	0	0	0	0
Ukupni rashodi	3.000,00	35.000,00	24.000,00	73.000,00	86.000,00
Dobit ili gubitak	-3.000,00	-35.000,00	-24.000,00	-73.000,00	-86.000,00

Imovina dužnika u cijelosti se sastoji od gospodarske cjeline, koja je na njega prenesena s navedenog obrta, te iako nisam uspio pribaviti bilancu obrta koja je činila sastavni dio Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline od dana 06. studenog 2015. godine, iz samog tog ugovora proizlazi kako prenositelj u svom vlasništvu nije imao dugotrajnu imovinu, a što je u skladu s bilancom dužnika iz koje je vidljivo da se njegova imovina sastoji isključivo od kratkotrajne imovine, odnosno od zaliha i potraživanja.

Prema javno objavljenim financijskim izvještajima dužnika, proizlazi kako se struktura njegove imovine, kao i njezina vrijednost praktički nije mijenjala u svim godinama njegovog postojanja, a sve kako to proizlazi iz sljedeće tabele.

	2020.	2019.	2018.	2017.	2016.
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0	0	0	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	204.000,00	208.000,00	203.000,00	210.000,00	213.000,00
I. ZALIHE	5.000,00	5.000,00	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA	199.000,00	202.000,00	202.000,00	210.000,00	211.000,00
III. KRATKOTRAJNA FINAN. IMOVINA	0	0	0	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	0	0	1.000,00	2.000,00
UKUPNO IMOVINA	204.000,00	208.000,00	203.000,00	210.000,00	213.000,00

Iako iz bilance dužnika nije proizlazilo kako bi isti u svom vlasništvu imao bilo kakvu dugotrajnu imovinu, opreza radi od nadležnih institucija zatražio sam podatke o istima.

Sukladno navedenome, od Središnjeg ureda državne geodetske uprave pribavio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, dužnik nije upisan u katastarski operat, dok sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavio Uvjerenje prema kojem dužnik u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Na temelju svega navedenog, utvrdio sam imovinu i obveze dužnika, kako se to detaljnije obrazlaže u nastavku.

4.1. IMOVINA DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bruto bilanci iznosi 204.245,58Kn, međutim ista ne odražava pravo stanje njegove imovine.

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 11.01.2022. (Kn)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV. POTRAŽIVANJA	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	204.245,58
I. ZALIHE	5.192,60
Trgovačka roba	5.192,60
II. POTRAŽIVANJA	199.052,98
Potraživanja od kupaca	196.294,00
Potraživanja od države i drugih institucija	2.758,98
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0
UKUPNO IMOVINA	204.245,58

Zalihe

Prema posljednjoj bilanci dužnika, proizlazi kako isti ima u vlasništvu zalihe, odnosno trgovačku robu knjigovodstvene vrijednosti 5.192,60 Kn, koja imovina se odnosi na ribarsku opremu, koja prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika više ne postoji.

Potraživanje od kupaca

Prema posljednjoj bilanci dužnika, proizlazi kako isti ima potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu 196.294,00 Kn.

Radi razjašnjenja o kojim se to potraživanjima zapravo radi, prema kome ih dužnik ima, te kada su ista nastala, od knjigovodstva dužnika pribavio sam analitičke konto kartice iz kojih je vidljivo da se ista odnose na potraživanja prema ukupno 41 fizičkoj osobi, dok mi je bivši zakonski zastupnik dužnika pojasnio kako se radi o naknadama za korištenje kampa, koje mu te fizičke osobe nisu podmirile, te da je većinom riječ o stranim državljanima, zbog čega je i naplata tih naknada bila otežana.

Sva predmetna potraživanja nastala su još u vrijeme poslovanja obrta, te su ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline prenesena na dužnika i u njegovoj bilanci knjižena temeljnicama u 2015. godini, što znači da su svakako nastala prije tog vremena, te je u odnosu na sve njih nastupila zastara.

Potraživanja od države i drugih institucija

Prema posljednjoj bilanci dužnika, proizlazi kako isti ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj s osnove pretplate PDV-a u iznosu od 2.758,98 Kn.

Radi provjere navedenog podatka, od Ministarstva financija – Porezne uprave pribavio sam Porezno-knjigovodstvenu karticu za dužnika, iz koje proizlazi kako s osnove pretplate PDV-a, dužnik ima prema Republici Hrvatskoj potraživanje u iznosu od 2.615,68 Kn.

Navedena kartica pokazala je također kako dužnik ima prema državi i neka druga potraživanja, tako da ista ukupno iznose 10.197,31 Kn, a kada se navedeno prebije s tražbinom Republike Hrvatske koju ista ima prema dužniku s osnove članarine za Hrvatsku gospodarsku komoru u iznosu od 1.146,83 Kn, proizlazi kako postoji pozitivan saldo na strani dužnika, što znači da isti prema državi ima potraživanje u ukupnom iznosu od 9.050,48 Kn.

4.2. OBVEZE DUŽNIKA

Prema posljednjoj bilanci dužnika, proizlazi kako isti ima obveze u ukupnom iznosu od 258.371,53 Kn, čija struktura je detaljnije prikazana u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 11.01.2022. (Kn)
A) DUGOOROČNE OBVEZE	0
B) KRATKOROČNE OBVEZE	
1. Obveze za zajmove članova društva	203.537,69
2. Obveze prema dobavljačima	41,52
3. Obveze s temeljem tekuće nabave u gotovini	54.792,32
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	
UKUPNO OBVEZE	258.371,53

Ono što je odmah uočljivo je činjenica, kako dužnik u svojim poslovnim knjigama nije knjižio obvezu prema njegovom vjerovniku Općini Omišalj, koja prema njemu ima potraživanje s osnove parničnih troškova iz pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: P-23/2016-25 od dana 05. veljače 2020. godine u glavničnom iznosu od 127.125,00 Kn.

Dodatno se napominje kako iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 01. veljače 2022. godine, proizlazi kako dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 120.931,08 Kn.

5. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 6.213,94 Kn, a troškovi provođenja stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznose najmanje 15.172,00 Kn, što predstavlja sveukupni trošak u iznosu od 21.385,94 Kn, a sve sukladno specifikaciji troškova koji su prikazani u sljedećoj tabeli:

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	5.000,00 Kn	6.213,94 Kn
	Izdaci	37,94 Kn	
	Putni trošak Varaždin – Rijeka - Varaždin (490 km x 2,00 Kn = 980,00 Kn, cestarina 196,00 Kn)	1.176,00 Kn	
STEČAJNI POSTUPAK	Minimalna nagrada stečajnom upravitelju, ako nije bilo unovčenja imovine dužnika	3.000,00 Kn	15.172,00 Kn
	Putni trošak Varaždin – Rijeka - Varaždin (490 km x 2,00 Kn = 980,00 Kn , cestarina 196,00 Kn) x 2 (ispitno i izvještajno roč., završno roč.)	2.352,00 Kn	
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	1.000,00 Kn	
	Troškovi knjigovodstva (1000,00 Kn x 6 mj.)	6.000,00 Kn	
	Troškovi poslovnog računa	1.000,00 Kn	
	Trošak objave GFI	320,00 Kn	
	Trošak arhiviranja dokumentacije	1.500,00 Kn	

6. ZAKLJUČAK

Kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje, budući da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija ima evidentirano više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a prema Potvrdi FINA-e od 01.02.2022. godine, proizlazi kako je evidentirano 615 dana neprekidne blokade njegovog poslovnog računa, a sama visina blokade iznosi 120.931,08 Kn.

Također je kod dužnika utvrđen i stečajni razlog prezaduženost, budući da knjigovodstvena vrijednost obveza dužnika iznosi najmanje 258.371,53 Kn, a što nadmašuje knjigovodstvenu vrijednost njegove imovine od 204.245,58 Kn, koja se najvećim dijelom ionako odnosi na potraživanja prema kupcima koja su u cijelosti zastarjela, iz čega proizlazi da je dužnik u svakom slučaju i prezadužen.

S obzirom na naprijed navedeno, ostvareni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka dužnika, sukladno čl. 5. st. 1. i 2., vezano uz čl. 6. i 7. SZ.

Utvrđena imovina dužnika odnosi se na potraživanje prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 9.050,48 Kn.

Budući da će se trošak prethodnog postupka u predviđenom iznosu od 6.213,94 Kn, namiriti iz predujma kojeg je za njegovo vođenje uplatio vjerovnik dužnika Općina Omišalj, predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje kojim će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.121,52 Kn, a koji iznos čini razliku između predviđenih troškova vođenja tog postupka u iznosu od 15.172,00 Kn i utvrđene vrijednost imovine dužnika u iznosu od 9.050,48 Kn, a ukoliko do navedene uplate ne dođe predlaže se da sud donese rješenje kojim će otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a.

U Ivancu, 03. veljače 2022. godine.

Privremeni stečajni upravitelj dužnika:

Prilozi:

- Bruto bilanca dužnika s analitičkim konto karticama
- Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline
- Izvadak iz obrtnog registra
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske
- Uvjerenje Središnjeg ureda Državne geodetske uprave
- PKK dužnika na dan 18.01.2022. godine
- Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika